

Kantinin birlikçe kiraya verilmesi hâlinde gayri safi gelirin %3'ü, üçer aylık dönemler hâlinde, takip eden ayın yirmisine kadar Hazineye ARZ BEDELİ olarak KİRACI tarafından defterdarlık/mal müdürlüğü hesabına yatırılır; kalan net tutarın %80'i birliğin, %10'u ilçe, %10'u il millî eğitim müdürlüğünün banka hesabına aktarılır; büyükşehir statüsünde olmayan il merkezlerindeki birliklerde ilçe payı ayrılmaz, gelirin %20'si il millî eğitim müdürlüğü hesabına yatırılır (OAB Yön. md. 17/1-a). Arz bedelinin ödenmesinin takibinden OKUL MÜDÜRÜ ve BİRLİK BAŞKANI sorumludur; süresinde ödenmeyen arz bedeli 6183 s.K. md. 51 gecikme zammıyla tahsil edilir (md. 17/1-b-5,6). Resmî EK-2 sözleşmeye göre kiracı aylık kirayı ayın 5-15'i arasında öder; yarıyıl tatili ayında yarısını öder; yaz aylarında işletilmeyen yer için 9, tam yıl işletilen yer için 12 ay kira öder (EK-2 md. 4); arz bedelini peşin veya üçer aylık dönemi takip eden ayın ONUNCU günü sonuna kadar yatırıp dekont aslını birliğe/okul müdürlüğüne teslim eder; payları ayın 5-15'inde ilgili hesaplara yatırır; iki ay üst üste kira ödenmezse sözleşme birlikçe tek taraflı feshedilir (EK-2 md. 7). ⚠ Arz bedeli süresi: sözleşme hükmü (ayın 10'u) kiracı için bağlayıcıdır; Yönetmelikteki 'yirmisine kadar' azamî sınırdır. İkinci ve izleyen yıl kirası TÜFE (on iki aylık ortalama) oranında artırılır (md. 21/3; EK-2 md. 6). Okul yönetimi tarafı (denetim, belgeler, teslim tutanağı) okul yönetiminin kantin denetim dosyasındadır.

A. SÖZLEŞME ÖZETİ

İşletmeci · sözleşme tarihi · süresi · bitiş tarihi	
Cari yıl aylık kira (TL) · kira ay sayısı (9/12) · TÜFE artış ayı ve oranı	
Kesin teminat (yıllık kiranın %6'sı — EK-2 md. 8): tutar / banka teminat mektubu no	
Hesaplar: birlik payı (%80) IBAN · ilçe MEM (%10) IBAN · il MEM (%10) IBAN · arz bedeli (defterdarlık/mal müd.) hesabı	
Sözleşme örneğinin millî emlake gönderildiği yazı (md. 21/5) · yıllık faaliyet belgesi tarihi (md. 23/4)	

B. AYLIK KİRA TAHSİLAT VE PAY İZLEME (Eylül – Ağustos)

Ay	Kira bedeli (TL)	%3 arz bedeli (hesap)	Net (kira – arz)	Birlik %80 — yatış tarihi / dekont	İlçe MEM %10 — tarih / dekont	İl MEM %10 — tarih / dekont	Gecikme / ihtar	Açıklama
Eylül								
Ekim								
Kasım								
Aralık								
Ocak (yarıyıl: ½)								
Şubat								
Mart								
Nisan								
Mayıs								
Haziran*								
Temmuz*								
Ağustos*								
TOPLAM								

* 9 ay üzerinden kiralanan yerlerde Haziran-Temmuz-Ağustos için kira ödenmez (EK-2 md. 4). Kira ödeme penceresi her ayın 5-15'i; payların yatırılması aynı pencerede (EK-2 md. 4, 7). Mücbir sebeple ara verilen günlerin kirası düşülür (EK-2 md. 7).

C. ÜÇER AYLIK ARZ BEDELİ (%3) TAKİBİ — md. 17/1-a-1; EK-2 md. 7

Dönem	Dönem kira toplamı (TL)	%3 arz bedeli (TL)	Son ödeme: sözleşme (ayın 10'u) / Yönetmelik azami (ayın 20'si)	Ödeme tarihi	Dekont aslı birliğe/okula teslim tarihi	Gecikme zammı (6183 md. 51)
Ekim – Aralık			10 Ocak / 20 Ocak			
Ocak – Mart			10 Nisan / 20 Nisan			
Nisan – Haziran			10 Temmuz / 20 Temmuz			
Temmuz – Eylül			10 Ekim / 20 Ekim			
Peşin ödeme (tercih edildiyse)			sözleşme imzasında			

.../.../20...

.../.../20...

.../.../20...

Muhasip Üye
Ad Soyad / İmza

Birlik Başkanı (md. 17/1-b-5)
Ad Soyad / İmza

Okul Müdürü (md. 17/1-b-5)
[Adı SOYADI]

DAYANAK: OAB Yön. md. 17/1-a, 17/1-b-5-6, 20/7, 21/3, 21/5, 22/1-e, 23/4, 28/2; EK-2 md. 4, 6, 7, 8; DR 5.2/2-3; TKB Okul Kantinleri Rehberlik ve Denetim Rehberi §4.2.

OAB Yön. = MEB Okul-Aile Birliği Yönetmeliği (RG 09.02.2012/28199; son değişiklik RG 01.12.2023/32386; mevzuat.gov.tr konsolide metni 23.08.2026'da teyit edildi) · EK-1/EK-2 = aynı Yönetmeliğin resmî ekleri (Aynı/Nakdî Bağış Alındı Belgesi · Kantin ve Benzeri Yerleri Kiralama Sözleşmesi) · OKY = MEB Ortaöğretim Kurumları Yönetmeliği (RG 07.09.2013/28758) · SEY = MEB Eğitim Kurumları Sosyal Etkinlikler Yönetmeliği (RG 08.06.2017/30090) · TMY = Taşınır Mal Yönetmeliği (RG 10.10.2024/32688) · DR = Lise ve Dengi Okullar Denetim Rehberi (MEB Teftiş Kurulu Başkanlığı), bölüm/kriter numarasıyla · G.2011/40 = MEB 20.07.2011 tarihli ve 2011/40 sayılı Genelge.

GENEL ŞABLON NOTU: Bu belge, okulapp.org üzerinde yayımlanan OKUL-AİLE BİRLİĞİ GENEL BELGE SETİNİN parçasıdır (sürüm: 2026.08 (28.08.2026)). Resmî bir Bakanlık belgesi değildir; okulun şartlarına göre uyarlanarak kullanılır. Köşeli parantezli KIRMIZI alanlara okulun bilgileri yazılır; üst bilgideki [OKUL ADI] alanı okulun adıyla değiştirilir. Mevzuat atıfları 28.08.2026 tarihi itibarıyla yürürlükteki hükümlere göre; kullanmadan önce güncelliği kontrol ediniz. Lisans: CC BY 4.0 — kaynak gösterilerek kullanılabilir ve uyarlanabilir. Şablon kişisel veri içermez; doldurulmuş nüsha kişisel veri içerir, okul dışına verilmez ve internette yayımlanmaz.